

Протокол № 171

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 15 октября 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.** Аукцион № 74, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

14 октября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Журавлевой Н.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 76,4 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:330209:542, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. 7-я Линия, д. 98, кв. 5. Начальная продажная цена 6 437 475 рублей. Сумма задатка 970 000 рублей. Шаг аукциона 64 374 рубля.

Лот № 2. Имущество должника Ульянова А.П.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: жил. дачн. застр., площадь 611 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:12:031601:436, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Южное-1» Сливовая, 2, участок 8. Начальная продажная цена 1 316 650 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 13 166 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Головина А.Н.: транспортное средство марки BMW 325i, тип – легковой седан, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) X4XPH14459VK68572, регистрационный знак A681MO126, номер кузова (прицепа) X4XPH14459VK68572, номер двигателя 78644429, мощность двигателя 218 л.с, цвет серый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Объездная (стоянка). Начальная продажная цена 875 755 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 757 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Кавериной О.М.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельхозпроизводство, площадь 12002 +/- 3320 кв.м, кадастровый номер 26:23:120701:4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успеновка, от ориентира 1,5 км. на юг. Начальная продажная цена 116 620 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 166 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Гринь И.А.: транспортное средство марки Lada Granta, тип – легковой седан, год выпуска 2023, идентификационный номер (VIN) ХТА219040P0942002, регистрационный знак М561ТВ126, номер кузова (прицепа) ХТА219040P0942002, номер двигателя 111827167059, мощность двигателя 89.7 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия (далее – арестованное имущество). Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Ленина, д. 168. Начальная продажная цена 1 113 500 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 11 135 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Подолина С.А.: транспортное средство марки Форд Фокус, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X9FGXXEEDGAG41402, регистрационный знак Т738СО777, номер кузова (прицепа) X9FGXXEEDGAG41402, номер двигателя AG41402, мощность двигателя 80 л.с, цвет темно-синий, ограничения: запреты на

регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славянский, ул. Лысогорская, 3. Начальная продажная цена 440 300 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 403 рубля.

Лот № 7. Имущество должника ООО «Спецтранс», ИНН 2635826611: транспортное средство марки Мерседес-Бенц Е 350 4 Matic, тип – легковые автомобили седан, 2011 года выпуска, государственный номер Е999УМ126, идентификационный номер (VIN) WDD2120881A529680, номер кузова (прицепа) WDD2120881A529680, номер двигателя 30044222, мощность двигателя 306 л.с, передняя и левая стороны автомобиля разбиты, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу Федеральной налоговой службы (в лице Межрайонной ИФНС России № 14 по Ставропольскому краю) (далее – арестованное имущество). Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Кленовый, 1/3. Начальная продажная цена 430 780 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 307 рублей.

Лот № 8. Имущество должника Аваляна А.А.: транспортное средство марки Камаз 5320, тип – грузовой бортовой, год выпуска 1993, идентификационный номер (VIN) ХТС532000Р2058162, регистрационный знак О495ТС26, номер шасси (рамы) ХТС532000Р2058162, номер кузова (кабина) 1627440, номер двигателя 005617, мощность двигателя 210 л.с, цвет красный, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Безопасное, ул. Красноармейская, 97. Начальная продажная цена 434 350 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 343 рубля.

Лот № 9. Имущество должника МУП города Лермонтова «Чистый город», ИНН 2629011723: транспортное средство марки КАМАЗ 53212, тип – грузовой, 1990 года выпуска, государственный номер А875ОУ126, номер кузова (прицепа) 53205031852063, номер двигателя 192512, мощность двигателя 211 л.с, цвет серый светлый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Гагарина, 20. Начальная продажная цена 543 320 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 433 рубля.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Ковалева Ю.В.: транспортное средство марки Peugeot 4008, тип – легковые автомобили универсал, год выпуска 2012, идентификационный номер (VIN) VF3BUAFZPCZ807700, регистрационный знак Р979УК26, номер кузова (прицепа) VF3BUAFZPCZ807700, номер двигателя KD9949, мощность двигателя 150 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр-д, 8А. Начальная продажная цена 656 880 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 568 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 13 сентября 2025г. № 99, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000196), а также на сайте универсальной

торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 15 октября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 13 октября 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 заявки на участие в повторных торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		<u>ПРОТИВ</u>
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		<u>ПРОТИВ</u>
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		<u>ПРОТИВ</u>