

Протокол № 195

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 21 ноября 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 91, несостоявшимися.**

21 ноября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Сахарова	- менеджер
Наталья Юрьевна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Федченко С.П.: квартира, назначение: жилое, площадь 93,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030731:1199, этаж № 3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 189, ул. Партизанская, д. 26, кв. 13. Начальная продажная цена 7 820 800 рублей. Сумма задатка 390 000 рублей. Шаг аукциона 78 208 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Хубиевой Л.Х.: квартира, назначение: жилое, площадь 120,5 кв.м, кадастровый номер 26:12:031003:2064, этаж № 5, мансарда № мансарда, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15, кв. 45, в квартале 214. Начальная продажная цена 8 770 400 рублей. Сумма задатка 435 000 рублей. Шаг аукциона 87 704 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Чухнина О.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 37,9 кв.м, кадастровый номер 26:34:000000:2296, этаж № 03, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чайковского, д. 38, кв. 50. Начальная продажная цена 5 447 778 рублей 40 копеек. Сумма задатка 270 000 рублей. Шаг аукциона 54 477 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Джашеевой Э.А.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 700 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:15:100501:2075, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, с. Заветное, ул. Дзержинского 11 кв. 2, земельный участок 11в. Начальная продажная цена 112 500 рублей. Сумма задатка 5 000 рублей. Шаг аукциона 1 125 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 08 ноября 2025г. № 122, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000238), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 21 ноября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 19 ноября 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве»
Признать торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3, 4 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Сахарова Наталья Юрьевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~