



Постановление об отзыве имущества с реализации

13.02.2026

Ставрополь

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Ставропольскому краю (Код по ВКСП: 98026), адрес подразделения: 355017, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 280/2, Лутфиева Светлана Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.06.2025 № 215203/25/98026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 469 от 18.06.2025, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Ставропольскому краю (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 357202, Ставропольский край, Минеральные Воды г., Железноводская ул. 30.Б.) по делу № 469, вступившему в законную силу 18.06.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 221 109 815.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГХИМПРОМ", ИНН 2630046953, ОГРН

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2025 г. составлен акт о наложении ареста на имущество должника, которое подлежит дальнейшей реализации.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арестованное имущество передано на реализацию.

В связи с определением Арбитражного суда Ставропольского края от 04.02.2026г. дело № А63-12236/2025, в отношении должника ООО "ЮГХИМПРОМ" введена процедура наблюдения, необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2025 наложен арест.

ID 200261958956772 Здание, кадастровый номер 26:12:010102:205, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 93,9 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 098 840 руб., стоимость по оценке 7 098 840 руб., сниженная цена за единицу 6 034 014 руб., стоимость сниженная 6 034 014 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

ID 200261958956775 Здание, кадастровый номер 26:12:010102:166, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 80,7 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 365 616 руб., стоимость по оценке 6 365 616 руб., сниженная цена за единицу 5 410 773.6 руб., стоимость сниженная 5 410 773.6 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

ID 200261958956777 Здание, кадастровый номер 26:12:010102:165, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 2795,8 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 80 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 80 000 000 руб., цена по оценке за единицу 81 721 234 руб., стоимость по оценке 81 721 234 руб., сниженная цена за единицу 69 463 048.9 руб., стоимость сниженная 69 463 048.9 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

ID 200261958956787 Здание, кадастровый номер 26:12:010102:176, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 1956,9 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 90 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 90 000 000 руб., цена по оценке за единицу 63 207 870 руб., стоимость по оценке 63 207 870 руб., сниженная цена за единицу 53 726 689.5 руб., стоимость сниженная 53 726 689.5 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

ID 200261958956789 Здание, кадастровый номер 26:12:010102:164, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 728 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 31 139 280 руб., стоимость по оценке 31 139 280 руб., сниженная цена за единицу 26 468 388 руб., стоимость сниженная 26 468 388 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

ID 200261958956801 Право на аренду земельного участка, кадастровый номер 26:12:010102:19, Ставропольский край, г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1, площадь 10266 кв.м (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 66 318 360 руб., стоимость по оценке 66 318 360 руб., сниженная цена за единицу 56 370 606 руб., стоимость сниженная 56 370 606 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отозвать с реализации следующее имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 29.07.2025 г.

ID 200261958956772: Здание, кадастровый номер 26:12:010102:205, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 93,9 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 098 840 р., стоимость по оценке 7 098 840 р., сниженная цена за единицу: 6 034 014 р., стоимость сниженная 6 034 014 р., номер лота 1.

ID 200261958956775: Здание, кадастровый номер 26:12:010102:166, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 24/1, площадь 80,7 кв.м. (местонахождение г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 365 616 руб., стоимость по оценке 6 365 616 руб., сниженная цена за единицу 5 410 773.6 руб., стоимость сниженная 5 410 773.6 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 17.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

стоимость по оценке 6 365 616 р., сниженная цена за единицу: 5 410 773,6 р., стоимость сниженная 5 410 773,6 р., номер лота 1.

ID 200261958956777: Здание, кадастровый номер 26:12:010102:165, Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 24/1, площадь 2795,8 кв.м. (местонахождение: г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 80 000 000 р., цена по оценке за единицу 81 721 234 р., стоимость по оценке 81 721 234 р., сниженная цена за единицу: 69 463 048,9 р., стоимость сниженная 69 463 048,9 р., номер лота 1.

ID 200261958956787: Здание, кадастровый номер 26:12:010102:176, Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 24/1, площадь 1956,9 кв.м. (местонахождение: г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 90 000 000 р., цена по оценке за единицу 63 207 870 р., стоимость по оценке 63 207 870 р., сниженная цена за единицу: 53 726 689,5 р., стоимость сниженная 53 726 689,5 р., номер лота 1.

ID 200261958956789: Здание, кадастровый номер 26:12:010102:164, Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, д 24/1, площадь 728 кв.м. (местонахождение: г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 31 139 280 р., стоимость по оценке 31 139 280 р., сниженная цена за единицу: 26 468 388 р., стоимость сниженная 26 468 388 р., номер лота 1.

ID 200261958956801: Право на аренду земельного участка, кадастровый номер 26:12:010102:19, Ставропольский край, г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1, площадь 10266 кв.м (местонахождение: г.Ставрополь, пр-т Кулакова, д.24/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость по оценке 66 318 360 р., сниженная цена за единицу: 56 370 606 р., стоимость сниженная 56 370 606 р., номер лота 1.

Итого на сумму 255 851 200,00 р. без учета НДС.

2. Росимуществу (действующему от его имени поверенному) в течение 3 дней с момента получения постановления передать указанное в п.1 арестованное имущество судебному приставу-исполнителю по акту передачи.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

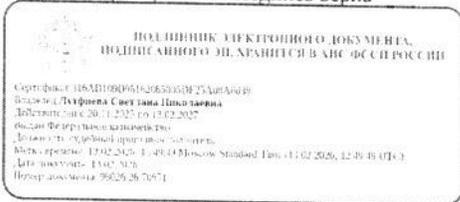
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГХИМПРОМ", адрес: 2630046953 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Лутфиева Светлана Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ENDSALE, Идентификатор: 200261987949888
Идентификатор ИП: 200261974056541, Идентификатор ИД: 2649a010000000000993521018.06.2025E
Номер ИП: 215203/25/98026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лутфиева Светлана Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1