

Протокол № 176

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 24 октября 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3.** Аукцион № 82, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

23 октября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор	ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии	

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Крайковская	- менеджер
Ирина Эдуардовна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Алиева А.А.: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1. Начальная продажная цена 856 800 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 8 568 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Джумангельдиева М.В.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 102,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:3059, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Дорогая, № 7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 300 +/- 6,06 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:2760, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Дорогая, № 7. Начальная продажная цена 4 320 000 рублей. Сумма задатка 215 000 рублей. Шаг аукциона 43 200 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Шматько Ю.Н.: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 61,3 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:020804:2888, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251, кв. 41. Начальная продажная цена 5 746 000 рублей. Сумма задатка 285 000 рублей. Шаг аукциона 57 460 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 11 октября 2025г. № 111, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000222), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 24 октября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 22 октября 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 3.:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 2, 3 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
203	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	19.10.2025 19:17	Подана	40000
204	121	ФЛ Горячов Александр Андреевич	21.10.2025 11:23	Подана	40000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича;
2. ФЛ Горячова Александра Андреевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3.:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ



ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~