

Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.

I. Общие положения.

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «Фаворит» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online>

Дата начала приема заявок на участие в торгах и повторных торгах – 12 октября 2025г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 24 октября 2025г. – 22 октября 2025г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 24 октября 2025г. – 23 октября 2025г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 12 ноября 2025г. – 10 ноября 2025г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 12 ноября 2025г. – 11 ноября 2025г.

Дата, время и место проведения торгов и повторных торгов – 24 октября 2025г., 12 ноября 2025г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.

Проведение повторных торгов, назначенных на 12 ноября 2025г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ООО «КС Агро», ИНН 2605014732: весы автомобильные ТВА СД 80-3-18, год выпуска 2014, инвентарный номер 00000325. Адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, ул. Вокзальная, д. 11А. Начальная продажная цена 322 029 рублей 60 копеек. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 3 220 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае: транспортное средство марки Lada Granta, тип – легковой, год

выпуска 2021, идентификационный номер (VIN) ХТА219040N0825723, номер кузова (прицепа) ХТА219040N0825723, двигатель № 11182 6947701, мощность двигателя 89.7 л.с, цвет серый, ограничения: арест. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гризодубовой, д. 2А. Начальная продажная цена 559 725 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 597 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Мелешко В.А.: транспортное средство марки Фольксваген Amarok 2Н, тип – грузовой бортовой, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2HZCA008697, регистрационный знак М669МС126, номер шасси (рамы) WV1ZZZ2HCA008697, двигатель № 080655, мощность двигателя 163 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Падинское, ул. Красная, д. 264. Начальная продажная цена 1 383 800 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 13 838 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Курбанова А.Г.: транспортное средство марки 2834ZA, тип – грузовой цистерна, год выпуска 2017, идентификационный номер (VIN) XU42834ZAJ0000298, регистрационный знак Е105ХК126, номер кузова (прицепа) 330200J0803472, двигатель № Н1003184, мощность двигателя 106.8 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Р. Люксембург, 26. Начальная продажная цена 656 540 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 565 рубля.

Лот № 5. Имущество должника ООО «Комбинат «КМВ-АЛКО», ИНН 2618017346: административное здание, назначение: нежилое, площадь 1134,3 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:23:140721:146, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда в пользу ООО «ВинПром», адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Ленинский, ул. 2-я Промышленная, здание 3. Начальная продажная цена 38 064 870 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 5 710 000 рублей. Шаг аукциона 380 648 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Волкова А.С.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 11,8 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:12:010304:3606, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Юности, д. 5, кв. 40. Начальная продажная цена 810 985 рублей. Сумма задатка 125 000 рублей. Шаг аукциона 8 109 рублей.

Лот № 7. Имущество должника Кудриной М.В.: транспортное средство марки Ситроен С3 Пикасо, тип – легковой комби (хэтчбек), год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) VF7SH8FP0BT548944, регистрационный знак Н651ОЕ126, номер кузова (прицепа) VF7SH8FP0BT548944, двигатель № 1307911, мощность двигателя 95 л.с, цвет серебристый, ограничения: запреты на регистрационные действия, залог ПАО «Росбанк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Автомобиль имеет повреждения. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 2-й Юго-Западный, д. 8А. Начальная продажная цена 324 020 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 3 240

рублей.

Лот № 8. Имущество должника МУП Александровского муниципального округа Ставропольского края «Жилищно-коммунальное хозяйство», ИНН 2601004596: транспортное средство марки КО-503В-2, тип – машина вакуумная, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) XVL48230290002099, регистрационный знак У549МС26, номер кузова (прицепа) 33070090168394, модель, № двигателя Д245.7ЕЗ-476724, мощность двигателя 119 л.с, цвет белый, ограничения: запрет на регистрационные действия. Машина не использовалась в работе. Адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Блинова, 10. Начальная продажная цена 1 123 428 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 11 234 рубля.

Проведение повторных торгов, назначенных на 24 октября 2025г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Мишура Л.М. (вид права: общая долевая собственность, 1/2 и 1/2 правообладателя Мишура Л.М.): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 69,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:011712:234, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, д. 86, кв. 39. Начальная продажная цена 3 318 896 рублей 40 копеек. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 33 188 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Тепсуркаева А.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:29:050214:279, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Дорожная. Начальная продажная цена 738 990 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 7 389 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Канаматовой (Багдасарян) Л.К.: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 232,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:12:012403:333, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 480 +/- 7,67 кв.м, кадастровый номер 26:12:012403:290, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник». Начальная продажная цена 5 854 800 рублей. Сумма задатка 290 000 рублей. Шаг аукциона 58 548 рублей.

Проведение торгов, назначенных на 24 октября 2025г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Алиева А.А.: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1. Начальная продажная цена 856 800 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 8 568 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Джумангельдиева М.В.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 102,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:3059, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Дорогая, № 7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 300 +/- 6,06 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:2760, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Дорогая, № 7. Начальная продажная цена 4 320 000 рублей. Сумма задатка 215 000 рублей. Шаг аукциона 43 200 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Шматько Ю.Н.: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 61,3 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:020804:2888, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251, кв. 41. Начальная продажная цена 5 746 000 рублей. Сумма задатка 285 000 рублей. Шаг аукциона 57 460 рублей.

Проведение торгов, назначенных на 12 ноября 2025г.:

Лот № 1. Имущество должника Абдулганиева З.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации фермерского хозяйства растениеводческо-животноводческого направления, площадь 210000 +/- 2475 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:8554, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда сроком с 20.02.2021 на 5 лет, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах муниципального образования Тукуй-Мектебского сельсовета, из земель совхоза «Мирный». Начальная продажная цена 1 781 700 рублей. Сумма задатка 270 000 рублей. Шаг аукциона 17 817 рублей.

Лот № 2. Имущество должника индивидуального предпринимателя Каспаровой

Н.К., ИНН 263401480794: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 120,6 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:022237:450, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Подгорная, д. 1, кв. 18. Многоквартирный дом расположен на закрытой территории. Начальная продажная цена 15 036 000 рублей. Сумма задатка 2 260 000 рублей. Шаг аукциона 150 360 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Зацариной А.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 12,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:020904:273, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 15а, кв. 26. Начальная продажная цена 1 120 200 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 11 202 рубля.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Онуфриенко В.В.: транспортное средство марки Daewoo Gentra, тип – легковой седан, год выпуска 2014, идентификационный номер (VIN) XWB5V319DEA580532, регистрационный знак A966OX126, номер кузова (прицепа) XWB5V319DEA580532, двигатель № 12141502DFCX0350, мощность двигателя 107.4 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Р. Люксембург, д. 26. Начальная продажная цена 380 000 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 800 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов и повторных торгов, назначенных на 12 ноября 2025г. - «0001» или «167001A53940001»; 2) в отношении торгов, назначенных на 24 октября 2025г. - «0014» или «167001A53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
3. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
4. Декларацию по установленной форме, согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.
5. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
6. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки).
7. Согласие на обработку Продавцом персональных данных, в соответствии заполнения и указания содержащейся информации в Приложении №10 к приказу Росимущества от 25.09.2023 № 198 «О персональных данных, обрабатываемых в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и его территориальных органах».
8. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.
9. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30

дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 10. Иностранные юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных Продавцом представляется в свободной форме в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах, а также в соответствии ч.4 ст. 9 ФЗ-№152 «О персональных данных», в случае каких-либо сложностей при заполнении согласия - любое лицо, вправе сделать запрос Организатору торгов, соответствующие разъяснения будут даны Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента поступления советующего запроса, обращения. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для

которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в описание документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в описание документов недостоверных сведений, невнесение в описание включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия в торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли - продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3 этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: ooo.perspektiva.82@mail.ru.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети «Интернет» <https://фаворит.online>, на сайте ГУ ФССП России по Ставропольскому краю, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 11 октября 2025г. № 111, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети «Интернет»: <https://перспектива.online>.