

## Протокол № 12

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 18 февраля 2026г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 102, несостоявшимися.**

18 февраля 2026г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

### На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна - директор ООО «Перспектива»,  
председатель Комиссии

#### Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна - менеджер

Сахарова Наталья Юрьевна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Имущество должника индивидуального предпринимателя Земцова Р.Н., ИНН 262600055400: помещения № 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35-1 в литере «А1» под аптеку, назначение: нежилое, виды разрешенного использования: нежилое (нежилое помещение), площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:030302:3922, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 31а. Начальная продажная цена 8 793 590 рублей. Сумма задатка 1 320 000 рублей. Шаг аукциона 87 935 рублей.

**Лот № 2.** Имущество должника Сташковой О.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 2,4 кв.м, кадастровый номер 26:12:020501:6898, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190/1, пом. 554. Начальная продажная цена 130 135 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 301 рубль.

**Лот № 3.** Имущество должника Чолокава Г.: помещение, назначение: жилое, площадь 58,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:031002:8132, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Севрюкова, 117, пом. 56, 57, 58, 59, 60. Начальная продажная цена 3 264 680 рублей. Сумма задатка 490 000 рублей. Шаг аукциона 32 646 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Чолокава Г.: помещение, назначение: жилое, площадь 45,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:031002:8133, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Севрюкова, 117, пом. 61, 62, 63, 64. Начальная продажная цена 4 076 090 рублей. Сумма задатка 615 000 рублей. Шаг аукциона 40 760 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 14 января 2026г. № 01, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000261), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 18 февраля 2026г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 16 февраля 2026г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в повторных торгах не поступили.

### Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве»  
Признать повторные торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3, 4  
несостоявшимися.

### Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4:

<b>ЗА</b>		<del>ПРОТИВ</del>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Тимченко Ирина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<b>ЗА</b>		<del>ПРОТИВ</del>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Казакова Алина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<b>ЗА</b>		<del>ПРОТИВ</del>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Сахарова Наталья Юрьевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		