

Протокол № 218

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 24 декабря 2025г. по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.** Аукцион № 92, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

23 декабря 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Сахарова Наталья Юрьевна	- менеджер
-----------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 2. Имущество должника индивидуального предпринимателя Сошникова С.Н., ИНН 262301744850: нежилое помещение (офисное), назначение: нежилое, площадь 42,5 кв.м, цокольный этаж № цокольный этаж, кадастровый номер 26:11:020116:1936, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 19/2. Начальная продажная цена 2 117 265 рублей. Сумма задатка 320 000 рублей. Шаг аукциона 21 172 рубля.

Лот № 3. Имущество должника Абдулганиева З.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации фермерского хозяйства растениеводческого направления, площадь 75172 +/- 2399 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:8904, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда сроком с 10.08.2021 на 10 лет, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, из земель совхоза «Мирный». Начальная продажная цена 869 975 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 699 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Бутырина М.С.: помещение, назначение: нежилое, площадь 5,1 кв.м, подвал № подвальный, кадастровый номер 26:12:012001:17496, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 83, помещ. 63. Начальная продажная цена 249 220 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 2 492 рубля.

Лот № 5. Имущество должника Багдасаряна В.И.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1200 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:23:110309:44, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда, адрес: ориентир: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Сунжа, ул. Надречная, 29; от ориентира 50 м. на запад. Начальная продажная цена 736 100 рублей. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 7 361 рубль.

Лот № 6. Имущество должника Щербакова О.В.: экскаватор марки В-200-4PS, год выпуска 2004, заводской № В2004PS031047691, регистрационный знак 0769СС26, двигатель № 00091380, мощность двигателя 110.13 л.с, цвет оранжевый, ограничения: арест, имеется техническая неисправность. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Баумана, 74. Начальная продажная цена 1 297 865 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 12 978 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Ромашенко А.В.: транспортное средство марки Hyundai Solaris, тип – легковой седан, год выпуска 2021, идентификационный номер (VIN) Z94K241GBNR324762, регистрационный знак K092ХК126, двигатель № G4FGMR106663, мощность двигателя 122.6 л.с, цвет черный, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славяновский, ул. Лысогорская, 3. Начальная продажная цена 1 044 480 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 10 444 рубля.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Юрьева Д.Е.: транспортное средство

марки Фольксваген Тигуан, тип – легковой универсал, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ5NZBG108686, регистрационный знак E151KC126, двигатель № 111603, мощность двигателя 170 л.с, цвет черный, ограничения: запреты на регистрационные действия, автомобиль имеет повреждения. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Ессентукская, ул. Гагарина, 9а. Начальная продажная цена 1 180 877 рублей 80 копеек. Сумма задатка 180 000 рублей. Шаг аукциона 11 808 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 22 ноября 2025г. № 128, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000250), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 24 декабря 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 22 декабря 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 заявки на участие в повторных торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги голосования по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Сахарова Наталья Юрьевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ