

Протокол № 209

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 10 декабря 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 90, несостоявшимися.**

10 декабря 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Сахарова	- менеджер
Наталья Юрьевна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника индивидуального предпринимателя Земцова Р.Н., ИНН 262600055400: помещения № 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35-1 в литере «А1» под аптеку, назначение: нежилое, виды разрешенного использования: нежилое (нежилое помещение), площадь 99,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:030302:3922, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 31а. Начальная продажная цена 10 345 400 рублей. Сумма задатка 1 555 000 рублей. Шаг аукциона 103 454 рубля.

Лот № 2. Имущество должника Сташковой О.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 2,4 кв.м, кадастровый номер 26:12:020501:6898, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190/1, пом. 554. Начальная продажная цена 153 100 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 531 рубль.

Лот № 3. Имущество должника Чолокава Г.: помещение, назначение: жилое, площадь 58,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:031002:8132, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Севрюкова, 117, пом. 56, 57, 58, 59, 60. Начальная продажная цена 3 840 800 рублей. Сумма задатка 580 000 рублей. Шаг аукциона 38 408 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Чолокава Г.: помещение, назначение: жилое, площадь 45,3 кв.м, кадастровый номер 26:12:031002:8133, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Севрюкова, 117, пом. 61, 62, 63, 64. Начальная продажная цена 4 795 400 рублей. Сумма задатка 720 000 рублей. Шаг аукциона 47 954 рубля.

Лот № 5. Имущество должника Магомедова К.Г.: транспортное средство марки ГАЗ 3302, тип – грузовой бортовой, год выпуска 2007, идентификационный номер (VIN) XSU28180N70016857, регистрационный знак E256TA126, номер шасси (рамы) 33020272276655, двигатель № 73179262, мощность двигателя 140 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ярмарочная, 42. Начальная продажная цена 613 300 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 6 133 рубля.

Лот № 7. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Тойота Камри, тип – легковой седан, год выпуска 2019, идентификационный номер (VIN) XW7BZYHK80S105062, регистрационный знак M477CC126, номер кузова (прицепа) XW7BZYHK80S105062, двигатель № K672621, мощность двигателя 249 л.с, цвет белый перламутр, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 2 775 200 рублей. Сумма задатка 420 000 рублей. Шаг аукциона 27 752 рубля.

Лот № 8. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки ГАЗ 330202, тип – грузовой бортовой, год выпуска

2013, идентификационный номер (VIN) X96330202D2529864, регистрационный знак H209MM26, номер кузова (прицепа) 330200D0722860, двигатель № D0305318, мощность двигателя 106.8 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 720 600 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 206 рублей.

Лот № 9. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки УАЗ Патриот, тип – легковой универсал, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) ХТТ31630090007106, регистрационный знак Н911КР26, номер кузова (прицепа) 31630090007106, двигатель № 93013006, мощность двигателя 128 л.с, цвет серебристо-белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 620 000 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 6 200 рублей.

Лот № 10. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки УАЗ Патриот, тип – легковой универсал, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300В0016081, регистрационный знак Н961КХ26, номер кузова (прицепа) 316300В0016081, двигатель № В3028293, мощность двигателя 128 л.с, цвет темно-зеленый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 847 100 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 471 рубль.

Лот № 11. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Тойота Ленд Крузер 200, тип – легковой универсал, год выпуска 2015, идентификационный номер (VIN) JTMHX02J204107709, регистрационный знак M035MM26, номер шасси (рамы) JTMHX02J204107709, двигатель № 0555468, мощность двигателя 309 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 5 119 800 рублей. Сумма задатка 770 000 рублей. Шаг аукциона 51 198 рублей.

Лот № 12. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Тойота Ленд Крузер 200, тип – легковой универсал, год выпуска 2018, идентификационный номер (VIN) JTMСХ05J904173695, регистрационный знак E232EP126, номер шасси (рамы) JTMСХ05J904173695, двигатель № 0753052, мощность двигателя 309 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 7 077 300 рублей. Сумма задатка 1 065 000 рублей. Шаг аукциона 70 773 рубля.

Лот № 13. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198:

транспортное средство марки Тойота Ленд Крузер 200, тип – легковой универсал, год выпуска 2015, идентификационный номер (VIN) JTMHX02JX04107926, регистрационный знак А663ХЕ126, номер шасси (рамы) JTMHX02JX04107926, двигатель № 0556620, мощность двигателя 309 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 5 119 800 рублей. Сумма задатка 770 000 рублей. Шаг аукциона 51 198 рублей.

Лот № 14. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Тойота Камри, тип – легковой седан, год выпуска 2016, идентификационный номер (VIN) XW7BKYFK60S105603, регистрационный знак А661ХЕ126, номер кузова (прицепа) XW7BKYFK60S105603, двигатель № К159719, мощность двигателя 249 л.с, цвет белый перламутр, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 1 805 300 рублей. Сумма задатка 275 000 рублей. Шаг аукциона 18 053 рубля.

Лот № 15. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Тойота Ленд Крузер 200, тип – легковой универсал, год выпуска 2018, идентификационный номер (VIN) JTMСХ05J604173587, регистрационный знак Е219ЕР126, номер шасси (рамы) JTMСХ05J604173587, двигатель № 0752814, мощность двигателя 309 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 7 077 300 рублей. Сумма задатка 1 065 000 рублей. Шаг аукциона 70 773 рубля.

Лот № 16. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Тойота Ленд Крузер 200, тип – легковой универсал, год выпуска 2017, идентификационный номер (VIN) JTMHX02J204155811, регистрационный знак Н303КР26, номер шасси (рамы) JTMHX02J204155811, двигатель № 0698830, мощность двигателя 309 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 6 111 100 рублей. Сумма задатка 920 000 рублей. Шаг аукциона 61 111 рублей.

Лот № 17. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Лексус LX570, тип – легковой универсал, год выпуска 2012, идентификационный номер (VIN) JTLHY00W304095997, регистрационный знак В705РО126, номер шасси (рамы) JTLHY00W304095997, двигатель № 3128160, мощность двигателя 367 л.с, цвет черный, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 3 903 600 рублей. Сумма задатка 590 000 рублей. Шаг аукциона 39 036 рублей.

Лот № 18. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки UAZ Patriot, тип – легковой универсал, год выпуска 2021, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300М1018812, регистрационный знак К103СК126, номер кузова (прицепа) ХТТ316300М1018812, двигатель № ХТТ0409051М3009186, мощность двигателя 149.6 л.с, цвет коричневый, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 1 462 600 рублей. Сумма задатка 220 000 рублей. Шаг аукциона 14 626 рублей.

Лот № 19. Имущество должника ООО «Ставропольнефтегаз», ИНН 2614019198: транспортное средство марки Мерседес-Бенц V250 BLUETEC, тип – легковой, год выпуска 2015, идентификационный номер (VIN) WDF44781313073751, регистрационный знак М580КЕ126, мощность двигателя 190 л.с, цвет черный, ограничения: запреты на регистрационные действия, транспортное средство на ходу, без видимых повреждений, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 5. Начальная продажная цена 3 528 000 рублей. Сумма задатка 530 000 рублей. Шаг аукциона 35 280 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 08 ноября 2025г. № 122, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000237), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 10 декабря 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 08 декабря 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам **№№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лотам **№№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Сахарова Наталья Юрьевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~