

Протокол № 60

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 28 апреля 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6. размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 36, состоявшимся.**

28 апреля 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Крайковская	- менеджер
Ирина Эдуардовна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Щегловой Т.В.: магазин - кафе, назначение: нежилое, виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание), площадь 134,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:030103:65, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Озерная, в районе дома № 2, земельный участок, площадь 202,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:030103:42, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Озерная, в районе дома № 2. Начальная продажная цена 10 188 100 рублей. Сумма задатка 1 530 000 рублей. Шаг аукциона 101 881 рубль.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Акопова А.Б.: транспортное средство марки Лада Гранта, тип – легковой седан, 2021 года выпуска, государственный номер K896MA126, идентификационный номер (VIN) Z0X219079M0745501, цвет белый, номер двигателя 4499286, мощность двигателя 106.1 л.с, обременение - залог АО «РН Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10. Начальная продажная цена 538 500 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 385 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Скорицкой Н.Н.: транспортное средство марки Ауди А6, тип – легковые автомобили седан, 2015 года выпуска, государственный номер M966KT126, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4GXFN059896, номер двигателя 001490, мощность двигателя 220 л.с, обременение - залог ООО «Сетелем Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 403. Начальная продажная цена 1 611 000 рублей. Сумма задатка 245 000 рублей. Шаг аукциона 16 110 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Шульженко О.Н.: помещение, назначение: нежилое, площадь 10 кв.м, кадастровый номер 26:31:010132:1196, подвал № подвал, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, г. Железноводск, ул. Октябрьская, д. 106А, помещение 45. Начальная продажная цена 761 400 рублей. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 7 614 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Пухошвили Э.В.: Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 50,1 кв.м, кадастровый номер 26:33:150212:99, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 16, кв. 4. Начальная продажная цена 6 956 900 рублей. Сумма задатка 1 050 000 рублей. Шаг аукциона 69 569 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Пухошвили Э.В.: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 21,3 кв.м,

кадастровый номер 26:33:150212:93, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, д. 16, кв. 5. Начальная продажная цена 3 404 200 рублей. Сумма задатка 515 000 рублей. Шаг аукциона 34 042 рубля.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 28 марта 2025г. № 33, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000086), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 28 апреля 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 24 апреля 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6:

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



☒ ПРОТИВ

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



☒ ПРОТИВ

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



☒ ПРОТИВ