

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 217

о подведении итогов повторных торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 93,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030731:1199, этаж № 3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 189, ул. Партизанская, д. 26, кв. 13.

22 декабря 2025г.

Номер процедуры № 24000023300000000255

Предмет процедуры Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).

Дата начала подачи заявок 07.12.2025 09:00.

Дата окончания подачи заявок 18.12.2025 10:00

Дата и время начала аукциона 22.12.2025 10:00

Наименование лота **Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 93,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030731:1199, этаж № 3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 189, ул. Партизанская, д. 26, кв. 13.**

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках **Залоговое имущество должника Федченко С.П.: квартира, назначение: жилое, площадь 93,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030731:1199, этаж № 3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 189, ул. Партизанская, д. 26, кв. 13.**

Тип НДС Без НДС

Начальная цена 6647680.00

Задаток 330000.00

Шаг торгов 66476.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
217	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	11.12.2025 17:11
218	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	12.12.2025 17:07
220	ФЛ Остроухова Анна Ильинична в лице Перовой Ксении Юрьевны	17.12.2025 17:58
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	17.12.2025 18:45
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	17.12.2025 19:58

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	8575484.00	22.12.2025 10:35:50
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	8509008.00	22.12.2025 10:35:22
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	8442532.00	22.12.2025 10:33:06
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	8376056.00	22.12.2025 10:29:36
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	8309580.00	22.12.2025 10:27:47
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	8243104.00	22.12.2025 10:26:46
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	8176628.00	22.12.2025 10:24:50
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	8110152.00	22.12.2025 10:24:24
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	8043676.00	22.12.2025 10:23:22
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7977200.00	22.12.2025 10:23:08
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	7910724.00	22.12.2025 10:21:37
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7844248.00	22.12.2025 10:21:10
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	7777772.00	22.12.2025 10:19:27
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7711296.00	22.12.2025 10:18:48
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	7644820.00	22.12.2025 10:17:52
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7578344.00	22.12.2025 10:16:48
218	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	7511868.00	22.12.2025 10:16:03

221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7445392.00	22.12.2025 10:13:49
218	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	7378916.00	22.12.2025 10:12:55
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	7312440.00	22.12.2025 10:12:17
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7245964.00	22.12.2025 10:11:09
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	7179488.00	22.12.2025 10:09:06
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	7113012.00	22.12.2025 10:07:47
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	7046536.00	22.12.2025 10:06:31
218	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	6980060.00	22.12.2025 10:06:05
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	6913584.00	22.12.2025 10:05:05
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	6847108.00	22.12.2025 10:04:43
222	ФЛ Товмасын Вардан Эрикович	6780632.00	22.12.2025 10:03:09
221	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	6714156.00	22.12.2025 10:00:38
220	ФЛ Остроухова Анна Ильинична в лице Перовой Ксении Юрьевны		
217	ФЛ Арутюнова Линда Александровна		

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 93,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030731:1199, этаж № 3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 189, ул. Партизанская, д. 26, кв. 13.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 1 – ФЛ Товмасын Вардана Эриковича.**

За вычетом суммы задатка в размере 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 8 245 484 (восемь миллионов двести сорок пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или

«167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 22 декабря 2025г. № 217.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Сахарова Наталья Юрьевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной

Ответственностью «Перспектива» Товмасян Вардан Эрикович,

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

301018100000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Победитель торгов –

Покупатель

Организатор торгов



Тимченко И.А.

«22» декабря 2025г.

Покупатель

Товмасян В.Э.

«22» декабря 2025г.