

Протокол № 5

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 14 января 2026г. в 10:00 по лоту № 1, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 99, несостоявшимися.**

14 января 2026г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Сахарова Наталья Юрьевна	- менеджер
-----------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника ООО «Югхимпром», ИНН 2630046953: наименование: основное, назначение: нежилое, вид объекта недвижимости: здание, площадь 93,9 кв.м, кадастровый номер 26:12:010102:205, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по № 14 по Ставропольскому краю, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 24/1; наименование: бытовые помещения, назначение: нежилое, вид объекта недвижимости: здание, площадь 80,7 кв.м, кадастровый номер 26:12:010102:166, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по № 14 по Ставропольскому краю, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 24/1; наименование: основное, назначение: нежилое, вид объекта недвижимости: здание, площадь 2795,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:010102:165, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по № 14 по Ставропольскому краю, арест, аренда, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 24/1; наименование: административное, назначение: нежилое, вид объекта недвижимости: здание, площадь 1956,9 кв.м, кадастровый номер 26:12:010102:176, количество этажей 5, в том числе подземных 1, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по № 14 по Ставропольскому краю, арест, аренда, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 24/1; наименование: основное, назначение: нежилое, вид объекта недвижимости: здание, площадь 728 кв.м, кадастровый номер 26:12:010102:164, количество этажей 3, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека в пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по № 14 по Ставропольскому краю, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 24/1; право аренды на земельный участок сроком действия с 07.06.2021 по 06.06.2070 на 49 лет по договору аренды земельного участка № 9722 от 07.06.2021, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под производственной базой (литеры «А», «Б» – административное, «В» – котельная, «Г» – складское, «Д» – бытовое), площадь 10266 +/- 35 кв.м, кадастровый номер 26:12:010102:19, ограничение прав и обременение объекта: арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 24/1 в квартале 607. Начальная продажная цена 255 851 200 рублей. Сумма задатка 38 380 000 рублей. Шаг аукциона 2 558 512 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 06 декабря 2025г. № 134, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000258), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 14 января 2026г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 12 января 2026г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лоту № 1 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лоту № 1 несостоявшимися.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Сахарова Наталья Юрьевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ