

Протокол № 212

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 22 декабря 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4.** Аукцион № 96, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

19 декабря 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Сахарова Наталья Юрьевна	- менеджер
-----------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Федченко С.П.: квартира, назначение: жилое, площадь 93,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:030731:1199, этаж № 3, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 189, ул. Партизанская, д. 26, кв. 13. Начальная продажная цена 6 647 680 рублей. Сумма задатка 330 000 рублей. Шаг аукциона 66 476 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Хубиевой Л.Х.: квартира, назначение: жилое, площадь 120,5 кв.м, кадастровый номер 26:12:031003:2064, этаж № 5, мансарда № мансарда, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15, кв. 45, в квартале 214. Начальная продажная цена 7 454 840 рублей. Сумма задатка 370 000 рублей. Шаг аукциона 74 548 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Чухнина О.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 37,9 кв.м, кадастровый номер 26:34:000000:2296, этаж № 03, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чайковского, д. 38, кв. 50. Начальная продажная цена 4 630 611 рублей 64 копейки. Сумма задатка 230 000 рублей. Шаг аукциона 46 306 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Джашеевой Э.А.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 700 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:15:100501:2075, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, с. Заветное, ул. Дзержинского 11 кв. 2, земельный участок 11в. Начальная продажная цена 95 625 рублей. Сумма задатка 4 000 рублей. Шаг аукциона 956 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 06 декабря 2025г. № 134, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000255), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 22 декабря 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 18 декабря 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 3, 4.:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 2, 3, 4 заявки на участие в повторных торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
217	33	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	11.12.2025 17:11	Подана	330000
218	29	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	12.12.2025 17:07	Подана	330000
220	234	ФЛ Остроухова Анна Ильинична в лице Перовой Ксении Юрьевны	17.12.2025 17:58	Подана	330000
221	391	ФЛ Сотникова Галина Алексеевна в лице Дрокиной Татьяны Александровны	17.12.2025 18:45	Подана	330000
222	303	ФЛ Товмасян Вардан Эрикович	17.12.2025 19:58	Подана	330000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Арутюнову Линду Александровну;
2. ФЛ Сафарова Игоря Александровича;
3. ФЛ Остроухову Анну Ильиничну в лице Перовой Ксении Юрьевны;
4. ФЛ Сотникову Галину Алексеевну в лице Дрокиной Татьяны Александровны;
5. ФЛ Товмасян Вардана Эриковича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4.:

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

~~**ПРОТИВ**~~**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Сахарова Наталья Юрьевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

~~**ПРОТИВ**~~