

Протокол № 189

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 12 ноября 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4.** Аукцион № 83, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

11 ноября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Абдулганиева З.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации фермерского хозяйства растениеводческоживотноводческого направления, площадь 210000 +/- 2475 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:8554, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда сроком с 20.02.2021 на 5 лет, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах муниципального образования Тукуй-Мектебского сельсовета, из земель совхоза «Мирный». Начальная продажная цена 1 781 700 рублей. Сумма задатка 270 000 рублей. Шаг аукциона 17 817 рублей.

Лот № 2. Имущество должника индивидуального предпринимателя Каспаровой Н.К., ИНН 263401480794: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 120,6 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:022237:450, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Подгорная, д. 1, кв. 18. Многоквартирный дом расположен на закрытой территории. Начальная продажная цена 15 036 000 рублей. Сумма задатка 2 260 000 рублей. Шаг аукциона 150 360 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Зацариной А.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 12,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:020904:273, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 15а, кв. 26. Начальная продажная цена 1 120 200 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 11 202 рубля.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Онуфриенко В.В.: транспортное средство марки Daewoo Gentra, тип – легковой седан, год выпуска 2014, идентификационный номер (VIN) XWB5V319DEA580532, регистрационный знак A966OX126, номер кузова (прицепа) XWB5V319DEA580532, двигатель № 12141502DFCX0350, мощность двигателя 107.4 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Р. Люксембург, д. 26. Начальная продажная цена 380 000 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 800 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 11 октября 2025г. № 111, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000223), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 12 ноября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 10 ноября 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4.:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4.:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Тимченко Ирина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Казакова Алина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Крайковская Ирина Эдуардовна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ