

Протокол № 179

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 24 октября 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 81, несостоявшимися.**

24 октября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Мишура Л.М. (вид права: общая долевая собственность, 1/2 и 1/2 правообладателя Мишура Л.М.): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 69,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:011712:234, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, д. 86, кв. 39. Начальная продажная цена 3 318 896 рублей 40 копеек. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 33 188 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Тепсуркаева А.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:29:050214:279, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Дорожная. Начальная продажная цена 738 990 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 7 389 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Канаматовой (Багдасарян) Л.К.: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 232,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе поземных 1, кадастровый номер 26:12:012403:333, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 480 +/- 7,67 кв.м, кадастровый номер 26:12:012403:290, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник». Начальная продажная цена 5 854 800 рублей. Сумма задатка 290 000 рублей. Шаг аукциона 58 548 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 11 октября 2025г. № 111, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000221), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 24 октября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 22 октября 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 2, 3 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в повторных торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать повторные торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ